

# Eladó Téglalakás, 40 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 56 000 000 Ft ( ~135 246 € )



|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #196800498   |
| <b>Szobák:</b>           | 1 + 1        |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla        |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított   |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó           |
| <b>Fűtés:</b>            | Villanyfűtés |
| <b>Építés éve:</b>       | 0            |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari       |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón      |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott   |

### Az Ön kapcsolattartója:



**\*Szacski Erika**

Irodavezető

+36 70 907-5622

erika.szacski@eleganthomes.hu

A VII. kerületben a Dob utcában kínálunk megvételre 4 darab teljes körűen felújított, galériázott kis lakást, a társasházon belül egy különálló épületben. Minden lakásban lent amerikai konyhás nappali és külön wc kerül kialakításra, fent pedig a hálók és fürdőszobák kapnak helyett. A lakások belmagassága lent és fent is 2 m felett lesz.

A hirdetésben szereplő lakás bruttó 40 m<sup>2</sup>, (23 m<sup>2</sup> alapterületű + 17 m<sup>2</sup> galéria).

Műszaki információk : A padlózat az ingatlanban eredetileg hajópadló volt, alatta pedig salak szigeteléssel, természetesen parketta fedéssel. Ezt teljesen felbontották, és új rétegrend került kialakításra, 10 cm lépésálló hungarocell, arra párazáró fólia, majd térháló, és 10 cm vastag beton. Ez a szigetelés szempontjából elengedhetetlen volt, mivel földszinti a lakás, és alatta pince van. A lakások elválasztó fala 15 cm vastagságú kisméretű téglafal, aminek mindkét oldalára előtét fal kerül, legalább 5cm vastag rockwool xd hangszigetelő közetgyapottal, arra hőtükr fólia kerül, és arra pedig dupla rétegben blue acoustic hangszigetelő gipszkarton fal. Az elválasztó falak mindkét oldalán megtörténik a hangszigetelés. A fűtés az Norvég Nobo fűtőpanelekkel történik majd, a fürdőszobában pedig elektromos törölközőszárítóval. A téli hónapokban ekkora léghőméter számítása mellett nagyjából 10 ezer forint az energia